## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год

## о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 70

## Общая площадь дома, кв.м 3945

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	-20 970,55	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	980 228,91	996 800,55	825 013,76
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			825 013,76
1.2.	Текущий ремонт, всего	1		
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы	1		
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство	1		
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			59 924,88
4.	Содержание и ремонт лифтов	203 061,58	205 266,56	213 262,92
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 183 290,49	1 202 067,11	1 098 201,56
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	82 895,00	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	96 032,00	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		26 248,37	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		26248,37	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		26 248,37	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	122 280,37	*
	BCEFO (I+III)	1 183 290,49	1 228 315,48	1 098 201,56
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	205 175,37	*